



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, 16. srpnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom stečajnom postupku određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m², zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m², zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama upisano je založno pravo u korist FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133, OIB: 93709212388.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku, Zemljišno-knjižnom odjelu Krk, upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, na izvještajnom ročištu održanom 3. siječnja 2019. stečajni upravitelj je naveo (list 97 spisa) koje nekretnine čine imovinu stečajnog dužnika, te je za nekretninu čkbr.2238/4 pašnjak sa 363 m², zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk i čkbr.2238/6 pašnjak sa 440 m², zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk proizlazilo da na istoj ne postoje upisana založna prava. Stoga je skupština vjerovnika donijela odluku o tome da se pašnjak koji se nalazi u Soline, proda putem prikupljanja pisanih ponuda nakon što se obavi procjena, a ostale nekretnine opterećene razlučnim pravom prodati će se putem elektroničke javne dražbe.
2. Napominje se da stečajni upravitelj Zvonko Hrain nije reagirao na tom ročištu na način da upozori sud i stečajne vjerovnike o tome da su predmetna nekretnina (pašnjaci) opterećeni založnim pravima, te da ne mogu biti prodavani na način kako je to odlučila skupština vjerovnika.
3. Stečajni upravitelj je 14. lipnja 2019. dostavio u spis procjembeni elaborat za predmetne nekretnine (pašnjake) sačinjen od Tri projekt d.o.o., Ivanec, prema kojem je utvrđena tržišna vrijednost iznosila 62.900,00 kn.
4. Podneskom od 18. listopada 2019. (list 272-273 spisa), Fizma d.o.o., Varaždin, obavijestio je ovaj sud da je prema Zapisniku o otvaranju pisanih ponuda od 11. srpnja 2019. prihvaćena ponuda tog društva u iznosu od 80.001,00 kn, kao najpovoljnija za kupnju obje predmetne nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2028, k.o. Soline, zatim da je u njegovu korist upisano založno pravo za iznos od 1.308.000,00 kn kao razlučnog vjerovnika prvog u prednosnom redu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku po osnovi ove cijene sa tražbinom osiguranom založnim pravom na tim nekretninama.
5. Skupština vjerovnika je 22. studenog 2019. (list 296 spisa) u svezi ovih predmetnih nekretnina, donijela odluku da su suglasni sa time da sud donese rješenje o dosudi u korist Fizma d.o.o. i da uvaži pravo na izjavljivanje prijeboja tog razlučnog vjerovnika.
6. Na skupštini vjerovnika održanoj 22. listopada 2020. (list 350 spisa), sudac je iznio što se tiče prodaje nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline da unatoč dosadašnjim odlukama skupštine vjerovnika, činjenica je da je na toj nekretnini upisano razlučno pravo što onemogućava prodaju od stečajnog upravitelja jer je Stečajnim zakonom propisano da se nekretnine opterećene založnim pravom u stečajnom postupku prodaju putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

7. Članak 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) propisuje da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
8. S obzirom da sud ne može niti na koji način naknadno odobriti prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja nije provedena u skladu s navedenom odredbom Stečajnog zakona, sud je u skladu s čl. 247. SZ donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

U Varaždinu, 16. srpnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2 D, Krk, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,
 - Razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133

Broj zapisa: **eb2fd-e5e7c**

Kontrolni broj: **0a104-04d09-92a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.